

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm
đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hồng Ngự**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Xét đề nghị tại văn bản số 1959/STC-QLG&CS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hồng Ngự như sau:

- Tổng diện tích: 6.889,8m² (29 nèn).
- Vị trí: Khu dân cư Bờ Đông (giai đoạn 3), phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự.
- Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.
- Hình thức: đấu giá giao đất có thu tiền sử dụng đất.

e) Hệ số điều chỉnh giá đất:

- Đối với các lô nền tiếp giáp 02 mặt tiền đường gồm đường Lê Duẩn và Điện Biên Phủ: 6,73.

- Đối với các lô nền theo quy hoạch có khoảng lùi tiếp giáp 02 mặt tiền đường gồm đường Lê Duẩn và Nguyễn Văn Linh: 14,56.

- Đối với các lô nền theo quy hoạch không có khoảng lùi tiếp giáp 02 mặt tiền đường gồm đường Lê Duẩn và Nguyễn Văn Linh: 15,25.

- Đối với các lô nền tiếp giáp đường Lê Hồng Phong (đoạn Nguyễn Tất Thành – Lê Duẩn): 8,77. Nền góc nhân thêm hệ số 1,2.

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Hồng Ngự chịu trách nhiệm xác định giá khởi điểm và tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế Tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồng Ngự chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT, NC/KT- tuan.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trí Quang